



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 1 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione	<b>BANCA CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.</b> <i>IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA</i>
Sede legale:	P.za Ferrari 15 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5175.5.0
Codice ABI	06285
Gruppo bancario di appartenenza	Gruppo Creditizio BANCA CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini SpA
Nr. di telefono	0541-701.111
Nr. Fax	0541-701.337
Sito Internet	www.bancacarim.it
Indirizzo di posta elettronica:	carim@bancacarim.it

#### OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
 Qualifica \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
 Nr. Telefonico \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto \_\_\_\_\_ N° Iscrizione \_\_\_\_\_

### COS'E' L'AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

Con l'affidamento in conto corrente la Banca mette a disposizione del Cliente, a tempo determinato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino alla cifra concordata.

A garanzia della restituzione delle somme concesse (solitamente una linea di scoperto di c/c e una linea di affidamento estero), il Correntista concede ipoteca su beni immobili.

L'affidamento ha una durata massima di 5 anni dopo i quali è rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di 10 anni complessivi. Il rinnovo avviene a seguito di esplicita richiesta scritta da parte del Cliente, pervenuta almeno 90 giorni prima della scadenza prevista e previa valutazione del merito di credito da parte della Banca.

L'ipoteca è una garanzia "reale" che ha ad oggetto un immobile ed è rilasciata a favore della Banca per l'affidamento concesso.

In caso di insolvenza da parte del Cliente, la Banca ha il diritto di ottenere l'esproprio del bene, di procedere con la vendita forzata dello stesso e di essere pagata con preferenza sul netto ricavo.

Per le condizioni relative al rapporto di c/c ed alle specifiche linee di finanziamento attivate si rimanda agli specifici Fogli Informativi.

#### Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tasso di interesse debitore [tasso indicizzato]; commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto;



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 2 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

- variabilità del tasso di cambio, per gli affidamenti espressi in valuta estera (ad esempio, dollari USA);
- rischio di difficoltà nel rimborso del credito concesso dalla banca.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Di seguito vengono riepilogate suddivise in sezioni le condizioni economiche applicate al servizio. Coerentemente con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di trasparenza, le condizioni sono indicate nella misura massima se a favore della Banca e minima se a favore del Cliente.

#### Quanto può costare il fido

Affidamento di 1.500 euro utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto e per l'intera durata del medesimo. La durata si ipotizza di tre mesi e la periodicità di liquidazione interessi su base trimestrale.	<b>62,3791%</b>
Affidamento di 5.000 euro utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto e per l'intera durata del medesimo. La durata si ipotizza di tre mesi e la periodicità di liquidazione interessi su base trimestrale.	<b>21,0824%</b>

Per sapere quanto può costare il fido è necessario leggere il documento *Informazioni europee di base sul credito ai consumatori*.

### FIDI E SCONFINAMENTI

<b>Fidi</b>	<b>Tasso debitore annuo</b> nominale sulle somme utilizzate	
	- con affidamenti fino a 5.000,00 €	<b>14,70%</b> (pari al 15,530% tenendo conto degli effetti della capitalizzazione)
	- con affidamenti superiori a 5.000,00 €	<b>12,60%</b> (pari al 13,208% tenendo conto degli effetti della capitalizzazione)
	<b>Commissione messa a disposizione fondi</b>	
	Valore	<b>0,50%</b> dell'accordato (*)
	Modalità di applicazione	Calcolata a livello di singola linea di credito in dietimi giornalieri
	Modalità di addebito	Addebito cumulativo trimestrale
	<b>Commissione per revisione fidi</b>	
	Valore in funzione del totale degli affidamenti accordati (**)	
	- accordato fino a € 25.000,00	<b>€ 15,00</b>
- accordato compreso tra € 25.000,01 e € 50.000,00	<b>€ 50,00</b>	
- accordato oltre € 50.000,00	<b>€ 100,00</b>	
Modalità di applicazione	Punta massima registrata nel trimestre di riferimento	
Modalità di addebito	Addebito unico trimestrale	



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 3 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

<b>Sconfinamenti extra-fido</b>	<b>Tasso debitore annuo</b> nominale sulle somme utilizzate	
	- con affidamenti fino a 5.000,00 €	<b>14,70%</b> (pari al 15,530% tenendo conto degli effetti della capitalizzazione)
	- con affidamenti superiori a 5.000,00 €	<b>12,60%</b> (pari al 13,208% tenendo conto degli effetti della capitalizzazione)
	<b>Commissione per sconfinamento su conto affidato</b>	<b>€ 15,00</b>
	Modalità di applicazione	Utilizzo oltre l'importo degli affidamenti disponibili con franchigia di 9.200 numeri dare
	Modalità di addebito	Addebito unico trimestrale

### CAPITALIZZAZIONE

Periodicità liquidazione interessi debitori	Trimestrale
Criterio di capitalizzazione	In base all'anno civile

### GARANZIE

<b>Garanzie richieste</b>	Ipoteca immobiliare e polizza assicurativa sul bene oggetto della garanzia
<b>Importo garanzia</b>	<b>130%</b> dell'importo del mutuo

### ALTRE SPESE

<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	
<b>Istruttoria</b>	<b>0,30%</b> dell'importo dell'affidamento con un minimo di <b>€ 150,00</b>
<b>Perizia tecnica</b> (preventiva su immobili da ipotecare)	
Perizia Retail	<b>€ 270,00</b>
Perizia Business	
- Affidamenti fino a € 300.000	<b>€ 408,00</b>
- Affidamenti da € 300.001 a € 750.000	<b>€ 600,00</b>
- Affidamenti da € 750.001 a € 2.000.000	<b>€ 1.080,00</b>
- Affidamenti oltre € 2.000.000	<b>€ 1.560,00</b>
<b>Stipula</b> (qualora effettuata al di fuori dell'Istituto)	<b>€ 150,00</b>
<b>Recupero spese sostenute per accertamenti ipo-catastali</b>	
- Fino a 10 note	<b>€ 20,00</b> per ciascuna visura
- Per ogni nota aggiuntiva	incremento di <b>€ 2,00</b> fino al recupero del costo sostenuto
<b>Recupero spese sostenute per richieste di informazioni creditizie</b> (visure camerali e dossier informativi)	<b>€ 15,00</b> per le persone fisiche <b>€ 30,00</b> per gli altri soggetti
<b>Pagamento per conto dei soggetti affidati dei premi di assicurazione incendio</b> (oltre a interessi)	<b>€ 65,00</b>



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 4 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Invio documento di sintesi	€ 1,40
Variazione/restrizione ipoteca	
- Fisse	€ 206,58
- Per ogni ulteriore unità immobiliare da periziare	€ 77,47
- Senza l'intervento del perito	€ 154,94
Rilascio assenso alla cancellazione ipotecaria	€ 206,58
Rilascio certificazioni:	
- Disponibilità est. anticipata e assenso cancellazione ipoteca	€ 85,00
- Data di stipula	€ 13,00
Rilascio copia fotostatica del contratto	€ 25,82
Variazione tasso	€ 250,00

### COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI

Esempi di determinazione dell'importo,  
calcolato su un trimestre di 90 gg in base all'anno civile

Applicazione su affidamento d'importo costante nel trimestre			
IMPORTO LINEA DI CREDITO	ALIQUTA	DURATA	IMPORTO DIF
€ 10.000,00	0,50%	90 gg	€ 49,32
Applicazione su affidamenti d'importo variabile nel trimestre			
IMPORTO LINEA DI CREDITO	ALIQUTA	DURATA	IMPORTO DIF
€ 10.000,00	0,50%	30 gg	€ 16,44
€ 15.000,00	0,50%	25 gg	€ 20,55
€ 10.000,00	0,50%	35 gg	€ 19,18
<b>TOTALE</b>		<b>90 gg</b>	<b>€ 56,17</b>

(\*) pari all'importo del fido accordato (nell'importo sono ricompresi gli eventuali aumenti temporanei concessi).

(\*\*) pari all'importo massimo rilevato nel trimestre di riferimento per quanto riguarda gli affidamenti relativi ad apertura di credito in conto corrente, smobilizzo crediti, affidamenti per estero finanziario e commerciale e per rilascio di crediti di firma Italia (nell'importo sono ricompresi gli eventuali aumenti temporanei concessi).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca .

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi quali:

Voce di costo	Descrizione
Assicurazione immobile	E' richiesta la sottoscrizione di una polizza assicurativa obbligatoria contro i rischi di incendio, scoppio, fulmine, etc. vincolata a favore della Banca stessa con pagamento di premio "una tantum" (secondo le norme che regolano le condizioni generali di assicurazione)
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo erogato.
Spese per rilascio certificazioni, dichiarazioni, duplicati e ricerche	Per le condizioni economiche non espressamente indicate nel presente Foglio Informativo, si rimanda allo specifico Foglio Informativo RILASCIO CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI, DUPLICATI E RICERCHE



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 5 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

### RECESSO E RECLAMI

#### Recesso

Al Correntista è consentito in qualsiasi momento l'immediato recesso dal presente contratto, con contestuale rimborso e/o restituzione alla Banca di tutto quanto dovuto in ragione dell'adempimento delle obbligazioni dallo stesso assunte, senza applicazione di penalità e spese di chiusura e con la restituzione alla Banca di eventuali blocchetti di assegni ed ogni altro strumento abilitativo di servizi inerenti il rapporto di conto.

#### Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
  - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:  
*BANCA CARIM Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.  
SEDE CENTRALE Servizio Segreteria  
Oggetto "Reclamo"  
P.zza Ferrari 15 – 47921 Rimini RN;*
  - a mezzo fax al numero: 0541-701.337;
  - tramite posta elettronica all'indirizzo: [carim@bancacarim.it](mailto:carim@bancacarim.it);
  - tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:  
[segreteria.pec@pec.bancacarim.it](mailto:segreteria.pec@pec.bancacarim.it);
  - tramite consegna presso gli sportelli delle Filiali della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
  - consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it);
  - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
  - chiedere alla Banca;
  - rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giurì Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) oppure chiedere alla Banca.



Data release 01/10/2011

N° release 0017

Pagina 6 di 6

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

### LEGENDA

<b>Capitalizzazione</b>	<i>Meccanismo per cui gli interessi producono a loro volta interessi.</i>
<b>Commissione per la messa a disposizione dei fondi (DIF)</b>	<i>Corrispettivo per il servizio di messa a disposizione dei fondi mediante concessione di affidamenti in conto corrente, in qualsiasi forma tecnica utilizzabili. La commissione è dovuta indipendentemente dall'effettivo utilizzo e/o prelievo dei fondi da parte del cliente.</i>
<b>Giustificato motivo</b>	<i>Evento di ordine generale che comporta per la Banca la necessità di modificare determinate clausole contrattuali e/o condizioni economiche applicate.</i>
<b>Imposta sostitutiva</b>	<i>Nel caso di mutui il pagamento di tale imposta sostituisce il pagamento delle imposte indirette previste quali l'imposta di registro, quella ipotecaria, quella catastale e di bollo.</i>
<b>Ipoteca</b>	<i>Garanzia reale su di un bene immobile che attribuisce alla Banca, in caso di insolvenza del mutuatario, il potere di ottenere l'espropriazione del bene, procedere alla sua vendita ed essere pagata con preferenza sul netto ricavo.</i>
<b>Periodicità di capitalizzazione</b>	<i>Periodo al quale si riferisce il calcolo degli interessi creditori e debitori e delle spese di liquidazione</i>
<b>Recesso</b>	<i>Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso.</i>
<b>Spese di istruttoria</b>	<i>Spese per l'analisi di concedibilità</i>
<b>Spese di perizia</b>	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia effettuata da un tecnico incaricato.</i>
<b>Tasso debitore</b>	<i>Tasso nominale annuo con la capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi debitori, ovvero quelli a favore della Banca.</i>
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.</i>
<b>Visura camerale</b>	<i>Documento che fornisce informazioni su qualunque impresa Italiana, individuale o collettiva, iscritta al Registro delle imprese delle Camere di Commercio Italiane (una per ogni provincia).</i>
<b>Visura ipotecaria</b>	<i>La visura ipotecaria consente di accertare la titolarità di un immobile e la presenza di ipoteche, pignoramenti e altri tipi di gravami sull'immobile. È possibile verificare: i contratti di vendita e di acquisto (ricerca nominativa o per dati catastali dell'immobile), l'accensione di mutui o di ipoteche a carico di determinati beni immobili e i passaggi di proprietà avvenuti attraverso dichiarazione di successione.</i>
<b>Visura catastale</b>	<i>La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Agenzia del Territorio, che identifica un bene immobile o un terreno sito sul territorio nazionale. Essa identifica la posizione di un immobile sul territorio di uno specifico Comune, e ne definisce categoria (abitazione o ufficio, negozio, ecc.), classe e consistenza (superficie netta e la superficie lorda).</i>