

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 1 di 8

**PRESTITO A RIENTRO RATEALE A
OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione	BANCA CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.
Sede legale:	P.za Ferrari 15 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5175.5.0
Codice ABI	06285
Gruppo bancario di appartenenza	<i>Gruppo Creditizio BANCA CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini SpA</i>
Nr. di telefono	0541-701.111
Nr. Fax	0541-701.337
Sito Internet	www.bancacarim.it
Indirizzo di posta elettronica:	carim@bancacarim.it

OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:

Nome e Cognome _____
Qualifica _____ Indirizzo _____
Nr. Telefonico _____ E-mail _____
Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto _____ N° Iscrizione _____

CHE COS'È IL "PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)"

Il "Prestito a rientro rateale a Operatori Economici" è un finanziamento chirografario riservato a soggetti esercenti attività economiche tramite il quale una somma viene erogata dalla banca al cliente che si impegna a rimborsarla secondo un piano di ammortamento a rate costanti posticipate a scadenze concordate (mensili, trimestrali, semestrali) o a rata unica.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto corrente collegato in essere presso la banca che, oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate.

Tra i principali rischi vanno considerati:

- **RISCHI CONNESSI AI MECCANISMI DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO:** rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. L'operazione comporta per la clientela l'assunzione del rischio insito nell'andamento variabile del parametro di indicizzazione applicato, la cui determinazione è sottratta alla volontà della banca
- **RISCHI CONNESSI ALLA FISSITÀ DEL TASSO:** rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse non può variare. L'operazione comporta per la clientela l'assunzione del rischio di non poter

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 2 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

beneficiare delle eventuali fluttuazioni al ribasso dei tassi registrati sui mercati finanziari;

- **RISCHI CONNESSI ALLA VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE:** variazioni in senso sfavorevole per il cliente delle commissioni e/o delle spese applicate al finanziamento in presenza di un "giustificato motivo".

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) Calcolato considerando un finanziamento di € 100.000,00

<i>CON ANMORTAMENTO</i>	
Tipo Tasso	Valore
<i>Tasso Fisso</i>	
Rata mensile	7,93%
Rata trimestrale	7,85%
Rata semestrale	7,76%
<i>Tasso Variabile</i>	
Rata mensile	4,26%
Rata trimestrale	3,59%
Rata semestrale	4,30%
<i>A RATA UNICA</i>	
Tipo Tasso	Valore
<i>Tasso Fisso</i>	
Rata mensile	7,91%
Rata trimestrale	7,85%
Rata semestrale	7,77%
<i>Tasso Variabile</i>	
Rata mensile	4,24%
Rata trimestrale	3,82%
Rata semestrale	4,31%

CARATTERISTICHE	VALORE
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	Non esiste un importo massimo
DURATA	A rientro rateale: minimo 1 mese massimo 60 mesi A rata unica: minimo 1 mese massimo 17 mesi

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 3 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

TASSI

OPZIONE TASSO FISSO	
Tasso interesse nominale annuo (ammortamento e preammortamento)	Massimo 7,60%
Interessi di preammortamento	Il calcolo degli interessi viene effettuato in base all'anno civile per i giorni che vanno dal giorno di accredito (compreso) all'ultimo giorno del mese precedente l'inizio di decorrenza della prima o dell'unica rata di ammortamento (compreso).
Interessi di ammortamento	Il calcolo degli interessi viene effettuato mediante il procedimento delle rate costanti. Ciò rende necessario il ricorso all'anno commerciale nel calcolo degli interessi relativi.
Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 5,00 punti percentuali
OPZIONE TASSO VARIABILE	
Rata mensile	
Tasso interesse nominale annuo (ammortamento e preammortamento)	Parametro di indicizzazione come di seguito determinato + spread di seguito previsto attualmente pari a:..... 4,125%
Parametro di indicizzazione	Media aritmetica dell'Euribor 6 mesi (base 365) del mese precedente quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.
Spread	Massimo 3,00 punti percentuali
Tasso minimo (applicato qualora il tasso d'interesse nominale annuo risulti inferiore a tale soglia)	3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 5,00 punti percentuali
Rata trimestrale	
Tasso interesse nominale annuo (ammortamento e preammortamento)	Parametro di indicizzazione come di seguito determinato + spread di seguito previsto attualmente pari a:..... 3,750%
Parametro di indicizzazione	Media aritmetica dell'Euribor 3 mesi (base 365) del mese precedente quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.
Spread	Massimo 3,00 punti percentuali
Tasso minimo (qualora il tasso d'interesse nominale annuo risulti inferiore a tale soglia)	3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 5,00 punti percentuali
Rata semestrale	
Tasso interesse nominale annuo (ammortamento e preammortamento)	Parametro di indicizzazione come di seguito determinato + spread di seguito previsto attualmente pari a:..... 4,250%
Parametro di indicizzazione	Media aritmetica dell'Euribor 6 mesi (base 365) dei 6 mesi precedenti quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.
Spread	Massimo 3,00 punti percentuali
Tasso minimo (applicato qualora il tasso d'interesse nominale annuo risulti inferiore a tale soglia)	3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 5,00 punti percentuali

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 4 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

SPESE

SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,00% dell'importo erogato, min. € 60,00 trattenute in sede di erogazione
Commissione per recupero spese su visure ipocatastali:	
- Fino a 5 unità immobiliari:	€ 20,00 per visura
- Su ogni unità immobiliare oltre le prime 5:	incremento di € 5,00 con un massimo pari alle spese sostenute per un numero di note superiore a 15
Commissione per recupero spese su richieste di informazioni creditizie (Visure camerali e dossier informativi)	
- Per persone fisiche	€ 15,00
- Per altri soggetti	€ 30,00
Commissioni per pratiche urgenti	€ 500,00
Commissioni per ritiro/decadenza pratica	€ 200,00
Commissione per consegna copia contratto:	
- dello schema di contratto privo delle condizioni economiche;	Gratuita
- del preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente;	
- di copia del contratto idonea per la stipula	
	1,00% dell'importo erogato, min. € 150,00 e comunque massimo pari alle spese di istruttoria applicate
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Incasso rata	€ 2,50
Invio comunicazioni di trasparenza	€ 1,450
Spese invio sollecito pagamento rate arretrate	€ 1,50
Commissione per affranco parziale e/o totale	1,00% del debito da estinguere o ridurre, min. € 51,65

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo ammortamento	Francese
Tipologia rata	Costante posticipata comprensiva di capitale e interessi
Periodicità delle rate	Mensili, trimestrali, semestrali , scadenti l'ultimo giorno lavorativo del periodo di riferimento A rata unica scadente l'ultimo giorno lavorativo del periodo di ammortamento

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro	Data	Valore
Media aritmetica dell'Euribor 6 mesi (base 365) del mese precedente quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.	1/10/2009	1,125%
	1/11/2009	1,125%
	1/12/2009	1,125%
Media aritmetica dell'Euribor 3 mesi (base 365) del mese precedente quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.	1/10/2009	0,875%
	1/11/2009	0,750%
	1/12/2009	0,750%
Media aritmetica dell'Euribor 6 mesi (base 365) dei 6 mesi precedenti quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.	1/10/2009	1,375%
	1/11/2009	1,250%
	1/12/2009	1,250%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 5 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Con Ammortamento				
A TASSO FISSO				
Tasso di interesse applicato	Durata in anni	Importo della rata per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Rata mensile				
7,60%	1	€ 8.682,86		
7,60%	3	€ 3.117,72		
7,60%	5	€ 2.011,05		
Rata trimestrale				
7,60%	1	€ 26.201,18		
7,60%	3	€ 9.400,49		
7,60%	5	€ 6.059,32		
Rata semestrale				
7,60%	1	€ 52.870,22		
7,60%	3	€ 18.954,67		
7,60%	5	€ 12.209,15		
A TASSO VARIABILE				
Tasso di interesse applicato	Durata in anni	Importo della rata per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Rata mensile				
4,125%	1	€ 8.523,21	-	-
4,125%	3	€ 2.960,47	€ 3.015,82	€ 2.925,42
4,125	5	€ 1.849,80	€ 1.951,38	€ 1.788,75
Rata trimestrale				
3,750%	1	€ 25.591,18	-	-
3,750%	3	€ 3.117,72	€ 3.175,03	€ 3.055,05
3,750%	5	€ 2.011,05	€ 2.116,01	€ 1.901,02
Rata semestrale				
4,250%	1	€ 51.601,84	-	-
4,250%	3	€ 17.930,47	€ 18.275,41	€ 17.710,81
4,250%	5	€ 11.208,09	€ 11.830,62	€ 10.814,94
A Rata Unica (durata 17 mesi)				
Periodicità	Tasso di interesse applicato	Importo della rata per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
A TASSO FISSO				
Mensile	7,60%	€ 635,84 (ultima rata € 100.635,84)		
Trimestrale	7,60%	€ 1.902,50 (ultima rata € 101.902,50)		
Semestrale	7,60%	€ 3.802,50 (ultima rata € 103.802,50)		
A TASSO VARIABILE				
Mensile	4,125%	€ 346,25 (ultima rata € 100.346,25)	-	-
Trimestrale	3,750%	€ 940,00 (ultima rata € 100.940,00)	-	-
Semestrale	4,250%	€ 2.127,50 (ultima rata € 102.127,50)	-	-

Data release **31/12/2009**N° release **0012**Pagina **6** di **8****PRESTITO A RIENTRO RATEALE A
OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)**

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.bancacarim.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Non sono previste altre spese da sostenere per l'erogazione del finanziamento.

TEMPI DI EROGAZIONE

DURATA DELL'ISTRUTTORIA	90 giorni di calendario dalla data di presentazione della documentazione completa richiesta per l'istruttoria da parte del cliente.
DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO	30 giorni di calendario dalla data di concessione del finanziamento previa presentazione di tutta la documentazione prevista.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ' E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 1 giorno ed il pagamento di una commissione determinata in percentuale rispetto al debito residuo estinto. L'estinzione totale del finanziamento comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto.

Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
 - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:
BANCA CARIM Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.
SEDE CENTRALE Servizio Segreteria
Oggetto "Reclamo"
P.zza Ferrari 15 – 47921 Rimini RN
 - a mezzo fax al numero: 0541-701.337
 - tramite posta elettronica all'indirizzo: carim@bancacarim.it;
 - tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria.pec@pec.bancacarim.it;
 - tramite consegna presso gli sportelli delle Filiali della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
 - consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it;
 - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
 - chiedere alla Banca;

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 7 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

- rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giuri Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedere alla Banca.

LEGENDA

Affranco	Rimborso anticipato di tutto o di parte del capitale del finanziamento.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico delle rate.
A rata unica	Prodotto di finanziamento in cui il rimborso del capitale avviene esclusivamente nell'ultima rata mentre le rate precedenti sono rappresentati esclusivamente dalla quota interessi
Debito residuo	Parte del capitale iniziale che il cliente deve ancora rimborsare.
Erogazione	Versamento da parte della Banca al cliente dell'importo concesso. Operazione tramite la quale avviene il perfezionamento del contratto di credito.
Estinzione anticipata	Possibilità riconosciuta al cliente di estinguere il prestito prima della scadenza.
Euribor (Euro Interbank Offered rate)	Tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor che maggiorato dallo spread concordato determina il tasso applicato al finanziamento.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario preso a riferimento per determinare il tasso d'interesse applicato.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di rimborso del mutuo con indicazione della composizione delle singole rate, calcolato al tasso definito nel contratto più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata periodica costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata periodica costituita dagli interessi maturati
Rata	Pagamento periodico (secondo la cadenza stabilita contrattualmente) effettuato dal cliente per la restituzione del finanziamento. Ciascuna rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il finanziamento)
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spread	Maggiorazione applicata al parametro di indicizzazione per determinare il tasso finito da applicare per lo sviluppo del piano di ammortamento
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Data release 31/12/2009

N° release 0012

Pagina 8 di 8

PRESTITO A RIENTRO RATEALE A OPERATORI ECONOMICI (A.C.S.)

Tasso di preammortamento	Tasso applicato sulla somma finanziata nel periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dal momento di erogazione del finanziamento all'inizio dell'ammortamento dello stesso
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso fisso	Tasso d'interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.
Visura camerale	Documento che fornisce informazioni su qualunque impresa italiana, individuale o collettiva, iscritta al Registro delle imprese delle Camere di Commercio Italiane (una per ogni provincia).
Visura catastale e visura ipotecaria	<p>La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Agenzia del Territorio, che identifica un bene immobile o un terreno sito sul territorio nazionale.</p> <p>La visura identifica la posizione di un immobile sul territorio di uno specifico Comune, e ne definisce categoria (abitazione o ufficio, negozio, ecc.), classe e consistenza (superficie netta e la superficie lorda).</p> <p>La visura ipotecaria consente di accertare la titolarità di un immobile e la presenza di ipoteche, pignoramenti e altri tipi di gravami sull'immobile. È possibile verificare: i contratti di vendita e di acquisto (ricerca nominativa o per dati catastali dell'immobile), l'accensione di mutui o di ipoteche a carico di determinati beni immobili e i passaggi di proprietà avvenuti attraverso dichiarazione di successione.</p>