

Data release **31/12/2009**N° release **0005**Pagina **1** di **6****PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione	BANCA CARIM – Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.
Sede legale:	P.za Ferrari 15 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5175.5.0
Codice ABI	06285
Gruppo bancario di appartenenza	<i>Gruppo Creditizio BANCA CARIM - Cassa di Risparmio di Rimini SpA</i>
Nr. di telefono	0541-701.111
Nr. Fax	0541-701.337
Sito Internet	www.bancacarim.it
Indirizzo di posta elettronica:	carim@bancacarim.it

OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:

Nome e Cognome _____
Qualifica _____ Indirizzo _____
Nr. Telefonico _____ E-mail _____
Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto _____ N° Iscrizione _____

CHE COS'È IL "PRESTITO A RIENTRO RATEALE CARIENERGY"

Il "Prestito a rientro rateale CariEnergy" è un finanziamento chirografario destinato sia a persone fisiche che operatori economici tramite il quale una somma di denaro viene erogata dalla banca al cliente per finanziare l'installazione di strutture ed apparecchiature (quali i pannelli fotovoltaici) per la produzione di energia elettrica, potendosi avvalere anche degli incentivi statali a favore delle fonti di energia rinnovabili.

Il cliente si impegna a restituire la somma ricevuta mediante l'addebito periodico su un conto corrente aperto presso la banca delle rate comprensive di quota interessi e quota capitale, sulla base di un determinato piano di ammortamento.

Il finanziamento prevede un importo massimo concedibile, differenziato in base alla tipologia di clientela che lo richiede, può essere assistito da garanzie e può prevedere l'accredito sul medesimo conto corrente utilizzato per il pagamento delle rate degli accrediti derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta cosiddetto "Conto Energia".

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi di morte, perdita dell'impiego, infortunio o invalidità del titolare.

Data release 31/12/2009

N° release 0005

Pagina 2 di 6

PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"

Tra i principali rischi vanno considerati:

- **RISCHI CONNESSI AI MECCANISMI DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO:** qualora il finanziamento sia a tasso variabile possibilità di subire variazioni del tasso d'interesse applicato in senso sfavorevole sulla base dell'andamento del parametro di indicizzazione applicato. Tali variazioni si tradurranno in un incremento dell'importo delle rate di rimborso;
- **RISCHI CONNESSI ALLA VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE:** variazioni in senso sfavorevole per il cliente delle commissioni e/o delle spese applicate al finanziamento in presenza di un "giustificato motivo".

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) Calcolato considerando un finanziamento di € 10.000,00

Destinatari	Valore
Privati	
Durata fino a 5 anni	3,61%
Durata fino a 10 anni	3,59%
Operatori Economici	
RATA MENSILE	
Durata fino a 5 anni	3,61%
Durata fino a 10 anni	3,59%
RATA SEMESTRALE	
Durata fino a 5 anni	3,11%
Durata fino a 10 anni	3,11%

CARATTERISTICHE	VALORE
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	Privati: massimo € 50.000,00 Operatori economici: massimo € 300.000,00
DURATA	minimo 1 mese massimo 120 mesi

TASSI

Tasso interesse nominale annuo (ammortamento e preammortamento)	Parametro di indicizzazione come di seguito determinato + spread di seguito previsto attualmente pari a: Finanziamenti con durata fino a 5 anni: 2,00% Finanziamenti con durata oltre i 5 anni: 2,25%
Parametro di indicizzazione	Media aritmetica dell'Euribor 3 mesi (base 365) del mese precedente quello di inizio maturazione di ciascuna rata posticipata arrotondata allo 0,125 superiore.
Spread Tasso minimo (applicato qualora il tasso d'interesse nominale annuo risulti inferiore a tale soglia)	Finanziamenti con durata fino a 5 anni 1,25% Finanziamenti con durata oltre i 5 anni: 1,50% 3,00 punti percentuali
Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 5,00 punti percentuali

Data release 31/12/2009

N° release 0005

Pagina 3 di 6

PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"

SPESE

SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,00% dell'importo erogato, min. € 60,00 trattenute in sede di erogazione
Perizia tecnica (preventiva su immobili da ipotecare)	Recupero spese vive sostenute, min. € 154,94
Stipula (qualora effettuata al di fuori dell'Istituto)	€ 150,00
Commissione per recupero spese su visure ipocatastali	
- Fino a 5 unità immobiliari:	€ 20,00 per visura
- Su ogni unità immobiliare oltre le prime 5:	incremento di € 5,00 con un massimo pari alle spese sostenute per un numero di note superiore a 15
Commissione per recupero spese su richieste di informazioni creditizie (Visure camerali e dossier informativi):	
- per le persone fisiche:	€ 15,00
- per altri soggetti:	€ 30,00
Commissioni per pratiche urgenti	€ 500,00
Commissioni per ritiro/decadenza pratica	€ 200,00
Commissione per consegna copia contratto:	
- dello schema di contratto privo delle condizioni economiche;	Gratuita
- del preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente;	
- di copia del contratto idonea per la stipula	1,00% dell'importo erogato, min. € 150,00 e comunque massimo pari alle spese di istruttoria applicate
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Incasso rata	€ 2,50
Invio comunicazioni di trasparenza	€ 1,40
Spese invio sollecito pagamento rate arretrate	€ 1,50
Commissione per affranco parziale e/o totale	1,00% del debito da estinguere o ridurre, min. € 51,65
Commissione per richiesta copia fotostatica del contratto	€ 25,82

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo ammortamento	Francese	
Tipologia rata	Costante posticipata comprensiva di capitale e interessi	
Periodicità delle rate	Privati	- Mensili scadenti l'ultimo giorno lavorativo del mese
	Op. Economici	- Mensili scadenti l'ultimo giorno lavorativo del mese; - Semestrali scadenti l'ultimo giorno lavorativo del semestre

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro	Data	Valore
Media aritmetica dell'EURIBOR a 3 mesi (base 365) rilevata nel mese precedente a quello di inizio decorrenza di ciascuna rata posticipata, arrotondata allo 0,125 superiore	1/10/2009	0,7500%
	1/11/2009	0,7500%
	1/12/2009	0,8750%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Data release **31/12/2009**

 N° release **0005**

 Pagina **4** di **6**

PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"

<i>Tasso di interesse applicato</i>	<i>Durata in anni</i>	<i>Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale</i>	<i>Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni</i>	<i>Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (tax min. 3,00%)</i>
PRIVATI				
2,250 → 3,00%	5	€ 900,94	€ 930,62	€ 900,94
2,250 → 3,00%	10	€ 485,31	€ 525,68	€ 485,31

OPERATORI ECONOMICI				
<i>Tasso di interesse applicato</i>	<i>Durata in anni</i>	<i>Importo della rata per € 100.000,00 di capitale</i>	<i>Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni</i>	<i>Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (tax min. 3,00%)</i>
<i>Rata mensile</i>				
2,250 → 3,00%	5	€ 1.799,37	€ 1.861,23	€ 1.799,37
2,250 → 3,00%	10	€ 968,11	€ 1.053,86	€ 968,11
<i>Rata semestrale</i>				
2,250 → 3,00%	5	€ 10.845,92	€ 11.232,02	€ 10.845,92
2,250 → 3,00%	10	€ 5.827,08	€ 6.341,50	€ 5.827,08

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.bancacarim.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Per l'erogazione del finanziamento non è prevista corresponsione di ulteriori spese e/o commissioni.

TEMPI DI EROGAZIONE

DURATA DELL'ISTRUTTORIA	90 giorni di calendario dalla data di presentazione della documentazione completa richiesta per l'istruttoria da parte del cliente.
DISPONIBILITÀ DELL'IMPORTO	30 giorni di calendario dalla data di concessione del finanziamento previa presentazione di tutta la documentazione prevista.

Data release 31/12/2009

N° release 0005

Pagina 5 di 6

PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"**ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI****Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 1 giorni con il pagamento di una commissione determinata in percentuale rispetto al debito residuo estinto. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto.

Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
 - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:
BANCA CARIM Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.
SEDE CENTRALE Servizio Segreteria
Oggetto "Reclamo"
P.zza Ferrari 15 – 47921 Rimini RN
 - a mezzo fax al numero: 0541-701.337
 - tramite posta elettronica all'indirizzo: carim@bancacarim.it;
 - tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria.pec@pec.bancacarim.it;
 - tramite consegna presso gli sportelli delle Filiali della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
 - consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it;
 - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
 - chiedere alla Banca;
 - rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giurì Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedere alla Banca.

Data release 31/12/2009

N° release 0005

Pagina 6 di 6

PRESTITO A RIENTRO RATEALE "CARIENERGY"

LEGENDA

Affranco	Rimborso anticipato di tutto o di parte del capitale del finanziamento.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del cliente mediante il pagamento periodico di rate.
Conto Energia	Nuovo sistema di incentivazione per la diffusione degli impianti fotovoltaici (DM 28/07/05, DM 6/02/06 e DM Sviluppo Economico 19/02/07). Anziché un contributo iniziale, viene pagato per 20 anni un contributo legato all'energia pulita prodotta dall'impianto.
Debito residuo	Parte del capitale iniziale che il cliente deve ancora rimborsare.
Erogazione	Versamento da parte della Banca al mutuatario dell'importo concesso. Operazione tramite la quale avviene il perfezionamento del contratto di credito.
Estinzione anticipata	Possibilità riconosciuta al mutuatario di estinguere il prestito prima della scadenza.
Euribor (Euro Interbank Offered rate)	Tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor che maggiorato dallo spread concordato determina il tasso applicato al finanziamento.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario preso a riferimento per determinare il tasso d'interesse applicato.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con indicazione della composizione delle singole rate, calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Si tratta della tipologia di piano di ammortamento più diffuso in Italia. Le singole rate prevedono una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata periodica costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata periodica costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento periodico (secondo la cadenza stabilita contrattualmente) effettuato dal cliente per la restituzione del finanziamento. Ciascuna rata è composta da: ? una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); ? una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il finanziamento).
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità.
Spread	Maggiorazione applicata al parametro di indicizzazione per determinare il tasso finito da applicare per lo sviluppo del piano di ammortamento.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di pagamento della rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di preammortamento	Tasso applicato sulla somma finanziata nel periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dal momento di erogazione del finanziamento all'inizio dell'ammortamento.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di finanziamento.
Visura camerale	Documento che fornisce informazioni su qualunque impresa italiana, individuale o collettiva, iscritta al Registro delle imprese delle Camere di Commercio Italiane (una per ogni provincia).
Visura catastale e visura ipotecaria	La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Agenzia del Territorio, che identifica un bene immobile o un terreno sito sul territorio nazionale. La visura identifica la posizione di un immobile sul territorio di uno specifico Comune, e ne definisce categoria (abitazione o ufficio, negozio, ecc.), classe e consistenza (superficie netta e la superficie lorda). La visura ipotecaria consente di accertare la titolarità di un immobile e la presenza di ipoteche, pignoramenti e altri tipi di gravami sull'immobile. È possibile verificare: i contratti di vendita e di acquisto (ricerca nominativa o per dati catastali dell'immobile), l'accensione di mutui o di ipoteche a carico di determinati beni immobili e i passaggi di proprietà avvenuti attraverso dichiarazione di successione.