

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI MUTUO A SOGGETTI DIVERSI DA PERSONE FISICHE

INFORMAZIONI SULLA BANCA / INTERMEDIARIO

La Banca Italease S.p.A. è un intermediario finanziario costituito nel 1968 con sede legale in Milano, Via Sile, n. 18; capitale sociale di Euro 406.894.343,48 i.v.; Riserve e Fondi di riserve al 31.12.2008 € 603.075.899,01; Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00846180156, iscritto nell'Albo delle Banche con il n. 3026.2; Codice ABI 3026.2, appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.; indirizzo di posta elettronica: info@italease.it. Numero Verde: 800-020090; n. fax 02.77652261 sito internet: www.italease.it. Aderente al Fondo Interbancario Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

timbro del soggetto convenzionato

CHE COS' È IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 10 a un massimo di 30 anni. Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità.

In caso di mutuo ipotecario o fondiario, a garanzia del rimborso del finanziamento stesso, è prevista iscrizione ipotecaria sugli immobili a favore della banca finanziatrice.

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I Tipi di mutuo e i loro rischi

MUTUO A TASSO FISSO

Tale mutuo offre la certezza di conoscere sin da subito il tasso di interesse e l'ammontare della rata, che resteranno costanti per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

MUTUO A TASSO VARIABILE

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto.

I rischi tipici dell'operazione di mutuo, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono di natura economico-finanziaria. Nei casi in cui l'ammontare delle rate periodiche sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, il cliente si assume il rischio di cambio connesso.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) *

8,04% (per mutuo con garanzia ipotecaria a tasso fisso)
4,38% (per mutuo con garanzia ipotecaria a tasso variabile)
8,145%(per altri finanziamenti alle imprese oltre 5.000 euro)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

* Nel caso di tasso variabile, il TAEG è indicato a titolo esemplificativo, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

Mutui ipotecari/fondari: tassi e condizioni economiche massime praticabili

TASSI		Euribor 3 mesi 365	IRS 5 anni	IRS 10 anni	IRS 15 anni	IRS 20 anni	IRS 25 anni	IRS 30 anni	
		Tasso di interesse nominale annuo (1° gennaio 2010)	0,71%	2,81%	3,60%	3,97%	4,07%	4,03%	3,95%
	Parametro di indicizzazione	Euribor (EURO INTERBANK OFFERED RATE) quotato dalla Federazione Bancaria Europea (FBE) e pubblicato da "Il Sole 24 Ore" avente per valuta la data di ogni revisione (primo giorno del mese di stipula del Contratto di Mutuo).							
	Spread	3,5 (trevirgolacinque) punti in più del parametro di indicizzazione							
	Tasso di interesse di preammortamento	3,5 (trevirgolacinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato							
	Tasso di mora	5 (cinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato							
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Condizioni economiche massime praticabili (IVA esclusa) oltre oneri documentati	Mutui ipotecari/fondari (IVA esclusa)						
		Istruttoria	0,30 dell'importo finanziato con un minimo di € 500,00. In caso di portabilità tali spese non sono previste da parte di Banca Italease						
		Per perizia tecnico - estimativa (ove del caso)	€ 300,00. In caso di portabilità tale spesa non è prevista da parte di Banca Italease						
		Spese registrazione contratto	€ 300,00. In caso di portabilità tale spesa non è prevista da parte di Banca Italease						
		Spese per stipula e/o erogazione	€ 500,00. In caso di portabilità tale spesa non è prevista da parte di Banca Italease						
	Spese per la gestione del rapporto	Spese di incasso rata	€ 8,00 (per ogni rata)						
		Spese relative all'attività della Concedente di assoggettamento ad indicizzazione periodica della rata di mutuo	€ 5,00 (per ogni rata)						
		Spese per invio comunicazioni periodiche	€ 40,00						
		Commissioni di accollo (a carico dell'accollante)	€ 250,00						
		Spese per accoli, subingressi, trasferimenti d'ipoteca, atti di dilazione, proroghe nonché atti integrativi di qualsiasi natura	€ 250,00. In caso di portabilità tali spese non sono previste da parte di Banca Italease						
	ALTRO	Commissione per estinzione anticipata	1% sul capitale anticipatamente rimborsato salvo accordo diverso tra le parti						
		Interessi di preammortamento	3,5 (trevirgolacinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato						
		Commissione esecuzione a stati avanzamento lavori/realizzazione progressiva investimenti	0,20 % dell'intervento richiesto						
		Spese per richieste documenti/certificazioni catastali, legali, contabili, interessi	€ 50,00 (per documento). In caso di portabilità le spese relative a certificazioni catastali non sono previste da Banca Italease.						
		Spese per rilascio assenso cancellazione ipoteche	€ 250,00						
Commissioni per pratiche rinunciate		€ 150,00							
Spese relative all'attività della Concedente di revisione e di controllo della permanenza delle condizioni di meritevolezza del credito in capo all' Utilizzatore		€ 350,00							
Esame polizza assicurativa del Cliente		€ 300,00							
Commissione periodica gestione convenzione assicurativa (beni iscritti ai Pubblici Registri immobiliari, navali o aeronautici)		€ 300,00							
Spese sollecito insoluto		€ 25,00 entro 15 gg da data scadenza rata, € 150,00 oltre 15 gg data scadenza rata							
Penale per mancato utilizzo linea di finanziamento deliberata	0,50 % dell'importo del finanziamento applicabili, salvo diversa pattuizione esplicita, decorso il 120° giorno dalla data di comunicazione delibera accettata dal richiedente								
Commissione per impostazione tecnica finanziamento	2 % sull'importo del contratto.								
Spese per analisi valutativa intervento	2% sull'importo del contratto. In caso di portabilità tali spese non sono previste da parte di Banca Italease								

Mutui chirografari: tassi e condizioni economiche massime praticabili

TASSI	Tasso di interesse nominale annuo (1° gennaio 2010)		Euribor 3 mesi 365	IRS 5 anni	IRS 10 anni	IRS 15 anni	IRS 20 anni	IRS 25 anni	IRS 30 anni	
			0,71%	2,81%	3,60%	3,97%	4,07%	4,03%	3,95%	
	Parametro di indicizzazione		Euribor (EURO INTERBANK OFFERED RATE) quotato dalla Federazione Bancaria Europea (FBE) e pubblicato da "Il Sole 24 Ore" avente per valuta la data di ogni revisione (primo giorno del mese di stipula del Contratto di Mutuo).							
	Spread		3,5 (trevirgolacinque) punti in più del parametro di indicizzazione							
	Tasso di interesse di preammortamento		3,5 (trevirgolacinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato							
Tasso di mora		5 (cinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato								
Condizioni economiche massime praticabili (IVA esclusa) oltre oneri documentati			Mutui chirografari (IVA esclusa)							
Spese per la stipula del contratto	Spese registrazione contratto		€ 300,00. In caso di portabilità tale spesa non è prevista da parte di Banca Italease							
	Spese per stipula e/o erogazione		€ 500,00. In caso di portabilità tale spesa non è prevista da parte di Banca Italease							
Spese per la gestione del rapporto	Spese di incasso rata		€ 8,00 (per ogni rata)							
	Spese relative all'attività della Concedente di assoggettamento ad indicizzazione periodica della rata di mutuo		€ 5,00 (per ogni rata)							
	Spese per invio comunicazioni periodiche		€ 40,00							
	Commissioni di accollo (a carico dell'accollante)		€ 250,00							
	Spese per accoli, subingressi, atti di dilazione, proroghe nonché atti integrativi di qualsiasi natura		€ 250,00.							
SPESE	ALTRO	Imposta sostitutiva ex DPR 601/73		0,25 % dell'importo finanziato. In caso di portabilità tale imposta non è applicata da parte di Banca Italease						
		Spese per rilascio e invio copie documenti		€ 50,00 (per documento)						
		Spese per produzione conteggi di estinzione anticipata totale o parziale		€ 250,00						
		Commissione per risoluzione del contratto nel periodo di versamenti rateali o prelievi frazionati (nel caso di interventi s.a.l.)		2% del capitale erogato od utilizzato						
		Commissione per estinzione anticipata		1% sul capitale anticipatamente rimborsato salvo accordo diverso tra le parti						
		Interessi di preammortamento		3,5 (trevirgolacinque) punti in più del tasso di interesse applicato sul capitale mutuato						
		Commissione esecuzione a stati avanzamento lavori/realizzazione progressiva investimenti		0,20 % dell'intervento richiesto						
		Spese per richieste documenti/certificazioni catastali, legali, contabili, interessi		€ 50,00 (per documento). In caso di portabilità le spese relative a certificazioni catastali non sono previste da Banca Italease						
		Commissioni per pratiche rinunciate		€ 150,00						
		Spese relative all'attività della Concedente di revisione e di controllo della permanenza delle condizioni di meritevolezza del credito in capo all' Utilizzatore		€ 350,00						
		Esame polizza assicurativa del Cliente		€ 300,00						
		Commissione periodica gestione convenzione assicurativa (beni iscritti ai Pubblici Registri immobiliari, navali o aeronautici)		€ 300,00						
		Spese sollecito insoluto		€ 25,00 entro 15 gg da data scadenza rata, € 150,00 oltre 15 gg data scadenza rata						
		Penale per mancato utilizzo linea di finanziamento deliberata		0,50 % dell'importo del finanziamento applicabili, salvo diversa pattuizione esplicita, decorso il 120° giorno dalla data di comunicazione delibera accettata dal richiedente						
		Commissione per impostazione tecnica finanziamento		2 % sull'importo del contratto.						
Spese per analisi valutativa intervento		2% sull'importo del contratto. In caso di portabilità tali spese non sono previste da parte di Banca Italease								

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

Data	Euribor 3 mesi 365	IRS 5 anni	IRS 10 anni	IRS 15 anni	IRS 20 anni	IRS 25 anni	IRS 30 anni
01 ottobre 2008	5,31%	4,63%	4,70%	4,91%	4,75%	4,86%	4,82%
01 dicembre 2008	3,93%	3,48%	3,96%	4,17%	4,07%	3,83%	3,66%
02 gennaio 2009	2,96%	3,24%	3,75%	3,91%	3,86%	3,69%	3,55%
02 febbraio 2009	2,13%	3,03%	3,66%	3,94%	3,92%	3,77%	3,63%
02 marzo 2009	1,86%	2,82%	3,49%	3,84%	3,88%	3,69%	3,51%
01 aprile 2009	1,54%	2,67%	3,37%	3,76%	3,85%	3,75%	3,64%
04 maggio 2009	1,39%	2,70%	3,42%	3,77%	3,87%	3,81%	3,74%
03 giugno 2009	1,29%	2,91%	3,75%	4,11%	4,21%	4,14%	4,06%
01 luglio 2009	1,12%	2,88%	3,64%	4,03%	4,19%	4,17%	4,11%
01 agosto 2009	0,91%	2,86%	3,62%	4,01%	4,15%	4,11%	4,05%
01 ottobre 2009	0,76%	2,74%	3,50%	3,87%	4,02%	4,02%	3,96%
02 novembre 2009	0,73%	2,83%	3,58%	3,94%	4,08%	4,07%	4,01%
01 dicembre 2009	0,73%	2,70%	3,46%	3,84%	3,96%	3,93%	3,85%
01 gennaio 2010	0,71%	2,81%	3,6%	3,97%	4,07%	4,03%	3,95%

ULTIME RILEVAZIONI PARAMETRO BCE

	15 ott 2008	12 nov 2008	10 dic 2008	21 gen 2009	11 mar 2009	08 apr 09	13 mag 09
TASSO BCE	3,75%	3,25%	2,50%	2,00%	1,50%	1,25%	1,00%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)
4,21 %	10	€ 1.022,46	€ 1.102,07
4,21 %	15	€ 750,26	€ 842,37
4,21%	20	€ 617,10	€ 718,78
4,21%	25	€ 539,50	€ 649,33
4,21%	30	€ 489,60	€ 606,64

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.italease.it)

SERVIZI ACCESSORI
ASSICURAZIONI

Il cliente ha l'obbligo di assicurare gli immobili oggetto della eventuale garanzia ipotecaria contro tutti i rischi riportati nel contratto per tutta la durata del mutuo.

Il cliente potrà assolvere a tale obbligo mediante l'adesione a polizza collettiva sottoscritta dalla Banca, ovvero con polizze stipulate direttamente.

I relativi premi di assicurazione sono pagati in un'unica soluzione dalla Banca alla Compagnia Assicuratrice e rimborsati dal cliente alla Banca stessa ovvero sono pagati mediante trattenute del relativo importo dall'erogazione iniziale.

Le somme dovute dalla Compagnia Assicuratrice, per indennità di perdita o di deterioramento, dovranno essere versate alla Banca per l'estinzione totale o parziale del debito.

Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

	Se acquistati attraverso la banca/intermediario
PERIZIA TECNICA	Regolate direttamente dal cliente al perito (mutui ipotecari / fondiari) con un minimo di 250 euro
ISTRUTTORIA	0,30 dell'importo finanziato con un minimo di € 500,00. In caso di portabilità tali spese non sono previste a carico del cliente
ADEMPIMENTI NOTARILI	Regolate direttamente dal cliente al notaio
ASSICURAZIONE IMMOBILE – incendio e scoppio fabbricati	<p>Stipulata con Gruppo Reale Mutua</p> <p>In caso di premio annuale, Tasso pari allo 0,22 promille annuo.</p> <p>In caso di premio unico anticipato,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0.198 promille annuo, per durata non inferiore a 10 anni; - 0,187 promille annuo, per durata non inferiore a 15 anni; - 0.176 promille annuo, per durata non inferiore a 20 anni; - 0,165 promille annuo, per durata non inferiore a 25 anni; - 0.154 promille annuo, per durata non inferiore a 30 anni; - 0,143 promille annuo, per durata non inferiore a 35 anni

- IMPOSTA SOSTITUTIVA : di norma lo 0,25% sull'importo del mutuo erogato (per mutui con durata superiore ai 18 mesi e comunque come da disposizioni legislative).
- IMPOSTE PER ISCRIZIONE IPOTECA : come da disposizioni legislative

Tempi di erogazione

- Durata dell'istruttoria: 40 giorni lavorativi
- Disponibilità dell'importo: 10 giorni lavorativi

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Il cliente ha facoltà di estinguere anticipatamente il mutuo, in tutto o in parte, dando preavviso di 60 giorni, pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 3 % del debito anticipatamente estinto.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto: giorni 10 giorni lavorativi

Reclami

Il cliente potrà proporre eventuali reclami direttamente alla banca/intermediario, anche a mezzo di semplice lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o e-mail ai seguenti recapiti:

Banca Italease s.p.a.
Al Responsabile Ufficio Reclami
Via Sile 18, 20139 - Milano
Fax 02.7765.2860 - Email: reclami@italease.it

Qualora, entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo, la Banca non abbia provveduto a riscontrare il cliente, oppure quest'ultimo sia rimasto insoddisfatto della risposta ricevuta, il cliente, prima di adire le vie giudiziali, potrà rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**, seguendo le indicazioni previste nel sito internet: www.arbitrobancariofinanziario.it; ovvero chiedendo presso le Filiali della Banca d'Italia o presso la Banca;
- **Conciliatore Bancario Finanziario** (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia) con sede in Roma, via delle Botteghe Oscure, n. 54, tel. 06.674821, sito internet: www.conciliatorebancario.it

* * *

LEGENDA

Accollo: Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.

Ammortamento: è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.

Espromissione: assunzione spontanea di un debito altrui da parte di un terzo

Frazionamento amministrativo: suddivisione del mutuo in più quote, ciascuna con proprio piano di ammortamento ed "amministrazione" separata dalle altre. Il frazionamento amministrativo può essere effettuato unitamente al frazionamento ipotecario.

Frazionamento ipotecario: suddivisione dell'ipoteca in più quote che si accompagna al frazionamento amministrativo del mutuo.

Foro competente: giudice competente a decidere su una determinata causa.

Imposta sostitutiva: Imposta pari ad una percentuale della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.

Ipoteca: Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.

Mutuo fondiario: Il mutuo che ha per oggetto la concessione, da parte di banche, di finanziamenti a medio e lungo termine garantiti da ipoteca di primo grado su immobili, il cui ammontare è individuato in rapporto al valore dei beni ipotecati o al costo delle opere da eseguire sugli stessi

Mutuo chirografario: Finanziamento non assistito da alcuna tipologia di garanzia, reale o personale.

Istruttoria : Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso) : Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Perizia Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.

Piano di ammortamento: Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese": Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. Oppure può essere calcolato ad ogni variazione del tasso il piano d'ammortamento. In questo caso varia di volta in volta la quota capitale congiuntamente alla quota interessi;

Piano di ammortamento "italiano" : Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.

Piano di ammortamento "tedesco" : Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.

Quota capitale: Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi: Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata costante: La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Rata crescente: La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.

Rata decrescente: La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.

Rimborso in un'unica soluzione: L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.

Risoluzione: scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.

Sottrazioni ipotecarie: è l'atto con il quale la Banca, su richiesta della parte mutuataria, acconsente allo svincolo dall'ipoteca di una o più porzioni immobiliari poste a garanzia del mutuo in essere.

Spese di istruttoria: Spese per l'analisi di concedibilità.

Spese di perizia: Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.

Spread: Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso di interesse di preammortamento: Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.

Tasso di interesse nominale annuo: Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di mora: Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM): Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

Data _____

Per presa visione,

Firma Richiedente/i

Firma Garante/i
